

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45262210-6	Roboty fundamentowe
45262500-6	Roboty murowe
45262311-4	Roboty betonowe i żelbetowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty przeciwwilgociowe i przeciwwodne, izolacja termiczna fundamentów
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45321000-3	Izolacja cieplna
45261320-3	Obróbki blacharskie
45321000	System ociepleń, ocieplenie ścian zewnętrznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45410000-4	Roboty malarskie i okładziny ścienne
45421000-4	Ściany z płyt katronowych i sufity modułowe
45432100-5, 45320000-6	Posadzki, izolacje
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie okien i drzwi

NAZWA INWESTYCJI: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - budynek nr 2

ADRES INWESTYCJI: Krupski Młyn ul. Krasickiego

NAZWA INWESTORA: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: 42 - 700 Lubliniec ul. Pasieczna 2

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Architektura i Konstrukcja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

RISER Sp. z o.o. 43 - 603 Jaworzno ul. Inwalidów Wojennych 8

DATA OPRACOWANIA: 11.06.2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.06.2025 r.

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>STAN SUROWY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1.1	kalk własna	Pomiary geodezyjne	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III	m3		
		(25,81 * 14,63 * 1,2) - (8,09 * 1,2)	m3	443,412	
	Przełębienie pod windę	8,09 * 2,15	m3	17,394	
				<b>RAZEM</b>	<b>460,806</b>
3 d.1.1	KNR 2-01 0206-02	Zasypanie wykopów gruntem rodzimym	m3		
		460,806 - (89,849 + 44,924 + 112,57)	m3	213,463	
				<b>RAZEM</b>	<b>213,463</b>
4 d.1.1		Opłata za odwóz i utylizację ziemi	m3		
		460,806 - 213,463	m3	247,343	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,343</b>
<b>1.2</b>		<b>Fundamnty</b>			
5 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 30 cm	m3		
		13,13 * 22,81 * 0,30	m3	89,849	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,849</b>
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym C12/15 gr. 15 cm	m3		
		13,13 * 22,81 * 0,15	m3	44,924	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,924</b>
7 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		12,62 * 22,30	m2	281,426	
				<b>RAZEM</b>	<b>281,426</b>
8 d.1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - gr. 40 cm C25/30	m3		
		12,62 * 22,30 * 0,40	m3	112,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,570</b>
9 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		6794,51 / 1000	t	6,795	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,795</b>
10 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej	t		
		978,59 / 1000	t	0,979	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,979</b>
11 d.1.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		(12,62 + 22,30) * 2 * 0,9	m2	62,856	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,856</b>
12 d.1.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		(12,62 + 22,30) * 2 * 0,9	m2	62,856	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,856</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - XPS gr. 20 cm	m2		
		$(12,62 + 22,30) * 2 * 0,9$	m2	62,856	
				RAZEM	62,856
14 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - opaska przeciwmrozowa EPS gr. 10 cm	m2		
		$(12,62 + 22,30) * 2 * 0,57$	m2	39,809	
				RAZEM	39,809
15 d.1.2	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
		$(12,62 + 22,30) * 2 * 0,9$	m2	62,856	
		$(12,62 + 22,30) * 2 * 0,57$	m2	39,809	
				RAZEM	102,665
1.3		<b>Roboty murowe</b>			
16 d.1.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
	parter	88,43	m2	88,430	
				RAZEM	88,430
17 d.1.3	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych akustycznych - zewnętrzne	m2		
	parter	$(22,05 + 12,37 + 22,05 + 12,37) * 3,20 - (1,05 * 2,35 * 5 + 1,85 * 2,35 * 7 + 0,90 * 2,27 + 1,40 * 2,27)$	m2	172,297	
	I piętro	$(22,05 + 12,37 + 22,05 + 12,37) * 3,00 - (1,05 * 2,35 * 8 + 1,85 * 2,35 * 9)$	m2	147,653	
	II piętro	$(22,05 + 12,37 + 22,05 + 12,37) * 3,00 - (1,05 * 2,35 * 8 + 1,85 * 2,35 * 9)$	m2	147,653	
	Attyka	68,54	m2	68,540	
				RAZEM	536,143
18 d.1.3	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych akustycznych - wewnętrzne	m2		
	parter	$(5,58 + 0,60 + 3,30 + 1,00 + 4,87 + 4,87 + 5,96 + 3,34 + 1,73 + 1,10 + 22,05 + 5,04 + 5,04 + 5,04 + 2,80 + 1,76 + 1,76) * 3,20 - (0,90 * 2,00 * 8 + 1,40 * 2,00)$	m2	225,488	
	I piętro	$(5,58 + 0,60 + 3,30 + 1,00 + 5,00 + 5,00 + 5,96 + 3,34 + 1,80 + 22,05 + 1,77 + 1,77 + 5,04) * 3,00 - (0,90 * 2,00 * 6)$	m2	175,830	
	II piętro	$(5,58 + 0,60 + 3,30 + 1,00 + 5,00 + 5,00 + 5,96 + 3,34 + 1,80 + 22,05 + 1,77 + 1,77 + 5,04) * 3,00 - (0,90 * 2,00 * 6)$	m2	175,830	
				RAZEM	577,148
19 d.1.3		Montaż zbrojenia murfor	m		
	parter	$((172,297 + 222,288) / 3,2) * 4$	m	493,231	
	I piętro	$((147,653 + 175,83) / 3) * 4$	m	431,311	
	II piętro	$((147,653 + 175,83) / 3) * 4$	m	431,311	
				RAZEM	1 355,853
20 d.1.3	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	parter	154,68	m2	154,680	
	I piętro	97,94	m2	97,940	
	II piętro	97,94	m2	97,940	
				RAZEM	350,560
21 d.1.3		Montaż zbrojenia murfor	m		
	parter	$(154,68 / 3,2) * 4$	m	193,350	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	I piętro	(97,94 / 3) * 4	m	130,587	
	II piętro	(97,94 / 3) * 4	m	130,587	
				RAZEM	454,524
1.4		<b>Roboty żelbetowe</b>			
22 d.1.4	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 18 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - płyty balkonów	m2		
	I piętro	3,00 * 1,5 * 4	m2	18,000	
	II piętro	3,00 * 1,50 * 4	m2	18,000	
				RAZEM	36,000
23 d.1.4	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - winda	m2		
		15,86 + 15,87 + 15,87	m2	47,600	
				RAZEM	47,600
24 d.1.4	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 22 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		7,12	m2	7,120	
				RAZEM	7,120
25 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,78	t	0,780	
				RAZEM	0,780
26 d.1.4		Łączniki termczne do balkonów	m		
	I piętro	3,00 * 4	m	12,000	
	II piętro	3,00 * 4	m	12,000	
				RAZEM	24,000
27 d.1.4	KNR-W 2- 02 0214-01	Prefabrykowany sprężony strop belkowo - pustakowy	m2		
	parter	51,01 + 36,83 + 16,19 + 25,08 + 8,32 + 4,89 + 19,93 + 43,54 + 18,55	m2	224,340	
	I piętro	39,89 + 38,40 + 16,70 + 19,15 + 11,48 + 45,89 + 63,37	m2	234,880	
	II piętro	39,89 + 38,40 + 16,70 + 19,15 + 11,48 + 45,89 + 63,37 + 13,21	m2	248,090	
				RAZEM	707,310
28 d.1.4		Dostawa i montaż schodów prefabrykowanych	bieg		
		3	bieg	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.1.4	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu - rdzenie	m3		
		0,30 * 0,25 * 9,49	m3	0,712	
				RAZEM	0,712
30 d.1.4	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
	parter	(22,05 + 12,37 + 22,05 + 12,37 + 5,58 + 0,60 + 3,30 + 1,00 + 4,87 + 4,87 + 5,96 + 3,34 + 1,73 + 1,10 + 22,05 + 5,04 + 5,04 + 5,04 + 2,80 + 1,76 + 1,76) * 0,25 * 0,25	m3	9,043	
	I piętro	(22,05 + 12,37 + 22,05 + 12,37 + 5,58 + 0,60 + 3,30 + 1,00 + 5,00 + 5,00 + 5,96 + 3,34 + 1,80 + 22,05 + 1,77 + 1,77 + 5,04) * 0,25 * 0,25	m3	8,191	
	II piętro	(22,05 + 12,37 + 22,05 + 12,37 + 5,58 + 0,60 + 3,30 + 1,00 + 5,00 + 5,00 + 5,96 + 3,34 + 1,80 + 22,05 + 1,77 + 1,77 + 5,04) * 0,25 * 0,25	m3	8,191	
				RAZEM	25,425

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.4	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg żelbetonowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	parter	$(0,25 * 0,66 * 1,55) + (0,25 * 0,66 * 1,85) * 7 + (0,25 * 0,66 * 1,05) * 5 + (0,25 * 0,25 * 2,80) + (0,25 * 0,25 * 1,5) + (0,25 * 0,25 * 1,05) * 6 + (0,25 * 0,25 * 22,85) + (0,25 * 0,27 * 159,5)$	m3	16,116	
	I piętro	$0,25 * 0,66 * 1,85 * 9 + 0,25 * 0,66 * 1,05 * 8 + 0,25 * 0,25 * 1,05 * 6 + (0,25 * 0,25 * 22,85) + (0,25 * 0,27 * 159,5)$	m3	16,721	
	II piętro	$0,25 * 0,66 * 1,85 * 9 + 0,25 * 0,66 * 1,05 * 8 + 0,25 * 0,25 * 1,05 * 6 + (0,25 * 0,25 * 22,85) * 2 + (0,25 * 0,27 * 159,5)$	m3	18,150	
				RAZEM	50,987
32 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
	parter	1386,34 / 1000	t	1,386	
	I piętro	1307,63 / 1000	t	1,308	
	II piętro	1303,62 / 1000	t	1,304	
				RAZEM	3,998
33 d.1.4	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetonowe proste grubości 16 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		$(1,81 + 2,66) * 2 * 10,91 - 0,90 * 2,00 * 3$	m2	92,135	
				RAZEM	92,135
34 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		1,78	t	1,780	
				RAZEM	1,780
1.5		<b>Pokrycie dachu</b>			
35 d.1.5	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych - wyprowadzenie kominów ponad dach	m2		
		17,38	m2	17,380	
				RAZEM	17,380
36 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - komin + szyb windy	m2		
		$(17,38 / 0,83) * 0,19$	m2	3,979	
		$10,78 * 0,3$	m2	3,234	
				RAZEM	7,213
37 d.1.5	KNR 2-02 0607-01	Położenie warstwy paroizolacji z folii polietylenowej	m2		
		$22,05 * 12,37$	m2	272,759	
				RAZEM	272,759
38 d.1.5	KNR-W 2- 02 0608-03	Izolacja połaci dachowej płytami styropianu EPS 100 gr 30 cm	m2		
		$22,05 * 12,37$	m2	272,759	
				RAZEM	272,759
39 d.1.5	KNR-W 2- 02 0608-03	Warstwa spadkowa - kliny styropianowe	m2		
		$22,05 * 12,37$	m2	272,759	
				RAZEM	272,759
40 d.1.5	KNR 0-23 2612-05	Mocowanie mechaniczne termoizolacji do podłoża	szt.		
		$22,05 * 12,37$	szt.	272,759	
				RAZEM	272,759

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.5	KNR 0-23 2612-01	Termoizolacja ścian attyk i szybu windowego- płyty styropianowe gr 10 cm	m2		
		(22,33 + 12,64 + 22,33 + 12,64) * 0,98	m2	68,541	
		(2,05 + 2,9 + 2,05 + 2,9) * 0,71	m2	7,029	
				RAZEM	75,570
42 d.1.5	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów z membrany dachowej	m2		
		12,02 * 21,71	m2	260,954	
				RAZEM	260,954
43 d.1.5	KNR 2-02 0410-01	Analogia - płyta OSB gr 25 mm pod obróbki blacharskie	m2		
		(22,81 + 13,13 + 22,81 + 13,13) * 0,62	m2	44,566	
				RAZEM	44,566
44 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(22,81 + 13,13 + 22,81 + 13,13) * 0,80	m2	57,504	
				RAZEM	57,504
45 d.1.5		Wpusty dachowe podgrzewane	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.1.5	Analiza indywidualn a	Przelewy awaryjne	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.1.5	KNR-W 2- 02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
48 d.1.6	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m2		
	O.03	1,00 * 2,28 * 5	m2	11,400	
	O.04	1,00 * 2,28 * 16	m2	36,480	
				RAZEM	47,880
49 d.1.6	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
	O.01	1,80 * 2,28 * 15	m2	61,560	
	O.02	1,80 * 2,28 * 10	m2	41,040	
				RAZEM	102,600
50 d.1.6	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - Dw.01 (Drzwi do komórek lokatorskich)	m2		
		0,80 * 2,00 * 8	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
51 d.1.6	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - Dw.02 (Drzwi do pomieszczeń technicznych z samozamykaczem, EI30)	m2		
		0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
52 d.1.6	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - Dw.03 (Drzwi w pom. gosp. do WC z podcięciem)	m2		
		0,78 * 1,99 * 1	m2	1,552	
				RAZEM	1,552

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian - dla drzwi Dw.04	szt.		
		11,00	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
54 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - Dw.04 (Drzwi zewnętrzne do mieszkań)	m2		
		0,90 * 2,00 * 11	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
55 d.1.6	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice regulowane laminowane - dla drzwi Dw.05 i Dw.06 (Drzwi drewniane, wewnątrzlokalowe typ płaskie, łazienkowe)	m		
		(2,00 + 0,90 + 2,00) * 27	m	132,300	
				RAZEM	132,300
56 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - Dw.05 i Dw.06 (Drzwi drewniane, wewnątrzlokalowe typ płaskie, łazienkowe)	m2		
		0,90 * 2,00 * 27	m2	48,600	
				RAZEM	48,600
57 d.1.6	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - Dw.07 (Drzwi wewnętrzne - wiatrołap)	m2		
		1,40 * 2,00	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
58 d.1.6	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - Dw.08 EI30 (Drzwi do pomieszczeń technicznych z samozamykaczem, EI30)	m2		
		0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
59 d.1.6	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - Dz.01 (Drzwi zewnętrzne - kontrola dostępu)	m2		
		1,40 * 2,27	m2	3,178	
				RAZEM	3,178
60 d.1.6	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - Dz.02 (Drzwi zewnętrzne - do części technicznej)	m2		
		0,90 * 2,27	m2	2,043	
				RAZEM	2,043
1.7		<b>Elewacja</b>			
61 d.1.7	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi Styropian samogasnący EPS70 $\lambda=0,038$ W/mk gr. 25 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej - kolor biały RAL9010	m2		
		612,78 + (3,4 * 8)	m2	639,980	
				RAZEM	639,980
62 d.1.7	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi Styropian samogasnący EPS70 $\lambda=0,038$ W/mk gr. 25 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej - tynk mozaikowy kolor antracytowy Ral 7016	m2		
		10,72	m2	10,720	
				RAZEM	10,720

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.1.7	KNR 0-17 2610-08	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		74,113	m2	74,113	
				RAZEM	74,113
64 d.1.7	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - Styropian samogasnący EPS70 $\lambda=0,038$ W/mk gr. 25 cm	m2		
		120,05	m2	120,050	
				RAZEM	120,050
65 d.1.7	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą termodybli do ścian z cegły	m2		
		120,05	m2	120,050	
				RAZEM	120,050
66 d.1.7	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		120,05	m2	120,050	
				RAZEM	120,050
67 d.1.7	KNR 2-02 0822-09	Licowanie ścian mineralnymi płytkami klinkierowymi 25x6	m2		
		120,05	m2	120,050	
				RAZEM	120,050
68 d.1.7		Parapety zewnętrzne	m		
		1,90 * 25 + 1,10 * 21	m	70,600	
				RAZEM	70,600
69 d.1.7		Kliny styropianowe	m		
		83,71	m	83,710	
				RAZEM	83,710
70 d.1.7	KNNR 7 0506-01 analogia	Dostawa i montaż - zadaszienia systemowe nad wejściami ze stali powlekanej	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.1.7	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		(0,5 * 0,59 * 1,4) * 2	m3	0,826	
				RAZEM	0,826
72 d.1.7		Opłata za odwóz i utylizację ziemi	m3		
		0,826	m3	0,826	
				RAZEM	0,826
73 d.1.7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym C12/15 gr. 15 cm	m3		
		(0,5 * 1,4 * 0,1) * 2	m3	0,140	
				RAZEM	0,140
74 d.1.7	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(0,29 * 1,4 * 0,3) * 2	m3	0,244	
		(0,5 * 1,4 * 0,3) * 2	m3	0,420	



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,664
75 d.1.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - A-IIIN (B500/sP-s=EPSTAL) - klasa ciągliwości C	t		
		9,06 / 1000	t	0,009	
				RAZEM	0,009
76 d.1.7	KNNR 7 0506-01 analogia	Dostawa i montaż konstrukcji i obudowy wejść	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.1.7	KNR-W 2- 02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.1.7	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste stalowe ocynkowane, malowane proszkowo kolor RAL 7016	m		
		(1,5 + 3,00 + 1,5) * 8	m	48,000	
				RAZEM	48,000
79 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki blacharskie wyłazu, wpustów i szybu windy	m2		
		12,23	m2	12,230	
				RAZEM	12,230
2		<b>STAN DEWELOPERSKI</b>			
2.1		<b>Tynki wewnętrzne</b>			
80 d.2.1	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2		
		309,11	m2	309,110	
		407,78	m2	407,780	
		407,78	m2	407,780	
				RAZEM	1 124,670
81 d.2.1	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		309,11	m2	309,110	
		407,78	m2	407,780	
		407,78	m2	407,780	
				RAZEM	1 124,670
82 d.2.1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
	parter	581,66	m2	581,660	
	I piętro	249,36	m2	249,360	
	II piętro	249,36	m2	249,360	
				RAZEM	1 080,380
83 d.2.1	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - płyty zwykłe	m2		
	parter	214,43	m2	214,430	
	I piętro	217,39	m2	217,390	
	II piętro	218,1	m2	218,100	
				RAZEM	649,920
84 d.2.1	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - płyty wodoodporne	m2		
	parter	2,91 * 2,02 + 1,90 * 2,00 + 1,23 * 1,75 + 2,53 * 1,89	m2	16,612	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	I piętro	$2,91 * 2,02 + 1,90 * 2,00 + 1,90 * 2,35 + 2,53 * 1,89$	m2	18,925	
	II piętro	$2,91 * 2,02 + 1,90 * 2,00 + 1,90 * 2,35 + 2,53 * 1,89$	m2	18,925	
				RAZEM	54,462
85 d.2.1	KNR 2-02 2004-01	Zabudowy szachtów płytami z GK w częściach wspólnych - płyta ognioochronna	m2		
		85,59	m2	85,590	
				RAZEM	85,590
86 d.2.1	KNR 2-02 2006-06	Dodatek za drugą warstwę na zaprawie na ścianach - płyta ognioochronna	m2		
	parter	$((0,60 + 0,60) + (0,75 + 0,32) + (0,60 + 0,60) + (0,45 + 0,62) + (0,45 + 0,62) + (0,30 + 0,24) + (0,60 + 0,37) + (0,57 + 0,52)) * 3,00$	m2	24,630	
	I piętro	$((0,60 + 0,60) + (0,75 + 0,32) + (0,60 + 0,60) + (0,60 + 0,40) + (0,60 + 0,40) + (0,60 + 0,60) + (0,60 + 0,30) + (0,60 + 0,60)) * 2,90$	m2	25,433	
	II piętro	$((0,60 + 0,60) + (0,75 + 0,32) + (0,60 + 0,60) + (0,60 + 0,40) + (0,60 + 0,40) + (0,60 + 0,60) + (0,60 + 0,30) + (0,60 + 0,60)) * 2,90$	m2	25,433	
				RAZEM	75,496
<b>2.2</b>		<b>Posadzki parter</b>			
87 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		214,43	m2	214,430	
				RAZEM	214,430
88 d.2.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - Styropian EPS 100 $\lambda_{max} = 0,036 \text{ W/(mK)}$	m2		
	parter	214,43	m2	214,430	
				RAZEM	214,430
89 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		214,43	m2	214,430	
				RAZEM	214,430
90 d.2.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko - ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		214,43	m2	214,430	
				RAZEM	214,430
<b>2.3</b>		<b>Posadzki piętra</b>			
91 d.2.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		$217,39 + 218,1$	m2	435,490	
				RAZEM	435,490
92 d.2.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 4 cm - piętro	m2		
	parter	poz.91	m2	435,490	
				RAZEM	435,490
93 d.2.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 4 cm - piętro	m2		
	parter	poz.91	m2	435,490	
				RAZEM	435,490
94 d.2.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.91	m2	435,490	
				RAZEM	435,490

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.2.3	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko - ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		poz.91	m2	435,490	
				RAZEM	435,490
2.4		<b>Wykończenie balkonów</b>			
96 d.2.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko - w spadku	m2		
		3,00 * 1,5 * 8	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
97 d.2.4	KNR 2-02 0604-05 analogia	Izolacje z membrany; przyjęto wywiniecie na ściany 10 cm Krotność = 2	m2		
		3,00 * 1,6 * 8	m2	38,400	
				RAZEM	38,400
98 d.2.4	KNR 0-12 1118-05 analogia	Płytki gresowe mrozoodporna na wspornikach regulowanych	m2		
		3,00 * 1,5 * 8	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
99 d.2.4		Obróbki systemowe balkonów	m		
		(1,50 + 3,00 + 1,50) * 8	m	48,000	
				RAZEM	48,000
3		<b>ELEMENTY WYKONCZENIOWE</b>			
100 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		1124,67 + 1080,38 + 652,849 + 54,462 + 75,496	m2	2 987,857	
	pomniejszenie pow. płytek	-340,962	m2	-340,962	
				RAZEM	2 646,895
101 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufity	m2		
		1761,088	m2	1 761,088	
				RAZEM	1 761,088
102 d.3	KNR 0-12 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej	m2		
	parter	(2,91 + 2,02 + 1,90 + 2,00 + 1,23 + 1,75 + 2,53 + 1,89) * 2 * 3,20 - (4 * 0,90 * 2,00) + (3,63 + 4,34 + 4,74) * 1,00	m2	109,382	
	I piętro	(2,91 + 2,02 + 1,90 + 2,00 + 1,90 + 2,35 + 2,53 + 1,89) * 2 * 3,00 - (4 * 0,90 * 2,00) + (3,63 + 4,34 + 5,28 + 4,74) * 1,00	m2	115,790	
	II piętro	(2,91 + 2,02 + 1,90 + 2,00 + 1,90 + 2,35 + 2,53 + 1,89) * 2 * 3,00 - (4 * 0,90 * 2,00) + (3,63 + 4,34 + 5,28 + 4,74) * 1,00	m2	115,790	
				RAZEM	340,962
103 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek	m2		
		222,68 + 451,34 - 448,20	m2	225,820	
				RAZEM	225,820
104 d.3	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek	m2		
		5,00 * 2,75 * 3	m2	41,250	
				RAZEM	41,250

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
	parter	$(2,52 + 2,02) * 2 + (9,76 + 1,77) * 2 + (2,04 + 2,00) * 2 + (5,04 + 2,24) * 2 + (1,65 + 1,85) * 2 + (2,80 + 3,01) * 2 + (1,42 + 1,75) * 2 + (1,75 + 1,22) * 2 + (5,08 + 1,25) * 2 + (1,15 + 1,75) * 2 * 8 + 5,00 + 2,75 + 5,00$	m	157,490	
	I piętro	$(2,52 + 2,02) * 2 + (2,04 + 2,00) * 2 + (5,15 + 1,80) * 2 + (9,76 + 1,77) * 2 + 5,00 + 2,75 + 5,00$	m	66,870	
	II piętro	$(2,52 + 2,02) * 2 + (2,04 + 2,00) * 2 + (5,15 + 1,80) * 2 + (9,76 + 1,77) * 2 + 5,00 + 2,75 + 5,00$	m	66,870	
				RAZEM	291,230
106 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	parter	11,43 + 24,51 + 13,83 + 25,40 + 9,02 + 12,18 + 28,47	m2	124,840	
	I piętro	11,43 + 24,51 + 3,83 + 25,40 + 28,47 + 9,02 + 12,18 + 8,97 + 11,28 + 26,59	m2	161,680	
	II piętro	11,43 + 24,51 + 3,83 + 25,40 + 28,47 + 9,02 + 12,18 + 8,97 + 11,28 + 26,59	m2	161,680	
				RAZEM	448,200
107 d.3		Balustrady schodowe	m		
		15,00	m	15,000	
				RAZEM	15,000
108 d.3		Szablon do opisu pięter	kpl		
		3,00	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
109 d.3		Oznaczenie mieszkań i komórek lokatorskich - malowanie cyfr na RAL	kpl.		
		15 + 4 + 4	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
110 d.3		Dostawa i montaż skrzynek na listy	szt		
		12,00	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
111 d.3		Dostawa i montaż windy	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000